

Смета ТСЖ Еловец, улица Крайняя дом 16 на 2026 год

Доходная часть						
				в месяц	в год	
1. Содержание домовладения (общая площадь дома 3726 кв.м. / 46 руб/кв.м.) =				171 396	2 056 752,00	
Итого				171 396	2 056 752,00	
Расходная часть						
Подрядчик	Вид работы	Периодичность выполнения	Ед.из.	Цена ед.из.	Ориентировочная стоимость в год	Сумма в месяц
Председатель ТСЖ (зп+налоги)	Фонд заработной платы + налоги, страховые	ежемесячно	руб/мес	34369	412 428,00	34369
Дворник (самозанятый)		ежемесячно	руб/мес	21000	252 000,00	21000
Уборщица (самозанятый)		ежемесячно	руб/мес	16000	192 000,00	16000
Аварийка ООО "Спектр"	Услуги по аварийному и техническому обслуживанию внутридомовых систем : ХВС, канализации общедомового имущества	ежемесячно	руб/мес	3500	42 000,00	3500
ООО "Мега Сервис"	Услуги по аварийному и техническому обслуживанию электроустановок и распределительных сетей общедомового имущества	ежемесячно	руб/мес	5000	60 000,00	5000
Бухгалтерия ООО "ИРЦ"	платежки, начисления зп, судопроизводство и т.д.)	ежемесячно	руб/мес	19454,59	233 455,08	19454,59
Автоматика ИП Фролов	(обслуживание автоматических ворот)	ежемесячно	руб/разовый вызов	2000	24 000,00	2000
ВТБ	(обслуживание+смс информирование)	ежемесячно	руб/мес	1500	18 000,00	1500
ГОНЧС ИП Петрович	(громкоговорители)	ежемесячно	руб/мес	2300	27 600,00	2300
Силами ТСЖ	Мытье окон (подъезды, козырьки, беседка?)	1 раз в год	руб/услуга	15000,0	15 000,00	1250,0
ИП Колмаков Н.А.	Транспортные услуги и уборка снега	Ноябрь/декабрь (2 раз)	машина - 6000*3шт, трактор 3200*4ч	30800	61 600,00	5 133,33
Дудникова (Уход за растениями)	Благоустройство территории (инструменты, растения, клумбы), в 1-й год уход от Застройщика	Апрель-сентябрь (3 этапа)	руб/1 этап работы	покупка газонокосилки	70 000,00	5833
	вывоз строительного контейнера	1 раз в месяц	руб	9000	108 000,00	9000
Дезинсектор	Обработка участка от клещей, мойка контейнеров	Весной	руб/услуга	3000	3 000,00	250
Силами ТСЖ	Расходники (лампочки, канцтовары, заправка картриджа)	В течение года	руб		12 162,52	1014
ООО "Алтави"	видеонаблюдение (обслуживание домофонов)	ежемесячно	руб/разовый вызов	1000	12 000,00	1000
ПАО "Ростелеком"	видеонаблюдение с архивом	ежемесячно	руб/мес	8591,5	102 182,40	8515,2
	диспетчеризация	ежемесячно	руб/мес	570,35	5 508,00	459
Газпром	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно	руб/услуга	42000	42 000,00	3 500,00
ШК	Обслуживание подъездов	ежемесячно	руб/мес		25 000,00	2083,3
Силами ТСЖ	Подготовка подвала к отопительному периоду и после	Май-Сентябрь			5 000,00	416,7
Силами ТСЖ	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости			25 000,00	2083,3
СТМ	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения	ежемесячно	руб/мес	15000	180 000,00	15000
	Содержание и текущий ремонт оборудования детских площадок				80 000,00	6666,7
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм					
	Содержание и текущий ремонт дверей, замков, доводчиков					
	Материалы/инструменты/оборудование для содержания ОИ МКД					
	Другие непредвиденные расходы					
	Содержание и текущий ремонт беседки и её содержимого					
Итого					2 056 752,00	171 396,00

Ожидаемая экономия в год